



Christophe AUPY-FARGUES et Guillaume HARANG associés gérants du cabinet CF PATRIMOINE, spécialisés dans la gestion de patrimoine, souhaitent mettre à votre profit l'expérience de plus de 15 ans de notre équipe.

Par la signature de mandats et moyennant des tarifs attractifs nous vous proposons de vous accompagner dans la gestion de votre location.

3 Offres réservées aux acquéreurs des programmes neufs

	Contrat « Tranquillité »*	Contrat « Sécurité »*	Contrat « Premium »*
Honoraire de gestion	6 % TTC sur les loyers encaissés HORS charges	6 % TTC sur les loyers HORS charges	6 % TTC sur les loyers HORS charges
Assurance loyers impayés, dégradations, protection juridique*	En Option	2% sur les loyers charges comprises	2% sur les loyers charges comprises
Garantie REVENTE*	En Option	En Option	INCLUS (Coût unique : 805 € TTC pour 9 ans ferme de garantie)
Propriétaire Non occupant (PNO)*	En Option	En Option	INCLUS (échéance annuelle de 90 € TTC)

*Contrat souscrit auprès de notre partenaire : SADA Assurances – condition générale sur simple demande.

L'ensemble des prestations comprennent :

En cours de bail :

- Encaissement et recouvrement des loyers et des provisions pour charges
- Etablissement d'un rapport de gérance mensuel
- Virement mensuel des fonds détenus pour votre compte
- Gestion des travaux d'entretien à la charge du propriétaire
- Suivi de l'entretien et des travaux à la charge des locataires

20 rue Mercœur 44000 NANTES – Tel : 02 40 89 30 46 - @ gestion.locative@cf-patrimoine.com

SARL au capital de 2 500 € - RCS NANTES 452 685 738 – TVA FR 93452685738

RCP et Garantie Financière N° 105708080 COVEA RISK – ICAP 0003800 et GFICAP0003801 souscrit auprès de QBE Insurance
Conseiller en Investissement Financier inscrit sous le n° E003158 auprès de l'ANACOFI – Association Nationale des Conseillers Financiers
agrée auprès de l'AMF (Autorités des Marchés Financiers)

Société de Courtage en Assurance immatriculée auprès de l'Organisme pour le Registre des Intermédiaires en Assurance (ORIAS) sous le N° 07-003-958 – www.orias.fr

Carte de démarchage bancaire et financier N° 1102282382UI

Carte Professionnelle de Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion Immobilière N° CPI 44012015 000 002 794 délivrée par la CCI NANTES-SAINT NAZAIRE

Membre de la Société de Caution Mutuelle des Professions Immobilières et Foncière sous le n° SP23942



Annuellement :

- Révision annuelle des loyers selon indice, ajustement des provisions pour charges
- Vérification du contrat d'assurance habitation
- Edition d'un état annuel d'aide à la déclaration fiscale des revenus fonciers

En fin de bail

- Suivi de la remise en état par le locataire si nécessaire
- Suivi des travaux à la charge du propriétaire si nécessaire
- Restitution du dépôt de garantie dans le délai légal

Honoraires de location

Pour les honoraires régis par la loi du 6 juillet 1989 :

Les honoraires de visite, de constitution du dossier, de rédaction du bail seront de :

- Charges bailleur : 10,00 €/m² Charges locataire : 10,00 €/m²

Les honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie seront de :

- Charges bailleur : 3,00 €/m² Charges locataire : 3,00 €/m²

Par dérogation exceptionnelle les honoraires de location facturés à chaque partie sont plafonnés à un mois de loyer Hors Charge.

Après la signature du mandat :

- Réalisation de photos, rédaction d'annonce professionnelle
- Recherche d'un locataire sérieux et solvable
- Visite du bien
- Rédaction du contrat de bail (Diagnostics techniques, cautions....)
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée et de sortie

Le cabinet se tient à votre écoute pour une étude simple, rapide et personnalisée au 02 40 89 30 46

20 rue Mercœur 44000 NANTES – Tel : 02 40 89 30 46 - @ gestion.locative@cf-patrimoine.com

SARL au capital de 2 500 € - RCS NANTES 452 685 738 – TVA FR 93452685738

RCP et Garantie Financière N° 105708080 COVEA RISK – ICAP 0003800 et GFICAP0003801 souscrit auprès de QBE Insurance
Conseiller en Investissement Financier inscrit sous le n° E003158 auprès de l'ANACOFI – Association Nationale des Conseillers Financiers
agrée auprès de l'AMF (Autorités des Marchés Financiers)

Société de Courtage en Assurance immatriculée auprès de l'Organisme pour le Registre des Intermédiaires en Assurance (ORIAS) sous le N° 07-003-958 – www.orias.fr

Carte de démarchage bancaire et financier N° 1102282382UI

Carte Professionnelle de Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce et Gestion Immobilière N° CPI 44012015 000 002 794 délivrée par
la CCI NANTES-SAINT NAZAIRE

Membre de la Société de Caution Mutuelle des Professions Immobilières et Foncière sous le n° SP23942